

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Nadzorczej nr 43/2017 z dnia 12.09.2017

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej na 2018 rok dla lokali użytkowych ze spółdzielczym
własnościowym prawem do lokalu i lokali wyodrębnionych**

Tabela nr 1

Różyckiego 19		
Lp	Wyszczególnienie	zł/m²/m-c
1	Koszty ogólne Spółdzielni	1,90
2	Koszty energii	1,42
3	Koszty utrzymania estetyki posesji, zieleni	2,43
4	Koszty konserwacji i obsługi technicznej	0,60
5	Koszty pozostałe, woda	0,97
	Razem koszty eksploatacji	7,32
6	Wywóz nieczystości	0,00
7	Podatek od nieruchomości*	2,05
8	Wieczyste użytkowanie gruntu*	0,55
9	Fundusz remontowy	3,00
10	Rozliczenie wyniku z lat ubiegłych	-1,69
	Razem opłata	11,23

Tabela nr 2

Budynek K. Trzcńskiego 12		
Lp	Wyszczególnienie	zł/m²/m-c
1	Koszty administracji osiedla	0,29
2	Koszty utrzymania czystości i zieleni	0,72
3	Koszty ogólne	1,90
4	Koszty obsługi technicznej	0,06
5	Koszty energii	0,08
6	Koszty pozostałe	0,15
	Razem koszty eksploatacji	3,20
7	Podatek od nieruchomości*	2,07
8	Fundusz remontowy	1,19
9	Wieczyste użytkowanie*	0,07
10	Rozliczenie wyniku z lat ubiegłych	-0,15
	Razem opłata	6,38

podatek od nieruchomości oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu nie dotyczy lokali

* wyodrębnionych