

Kalkulacja stawki opłaty eksploatacyjnej na rok 2018 - lokale użytkowe spółdzielcze własnościowe i odrębna własność

Lp	Adres nieruchomości		pow. lokali wg czynszów	koszty administracji	koszty czystości	koszty zieleni	koszty energii	koszty ogólne	koszty obsł. techn.	koszty pozostałe	Razem koszty eksploatacji	Pożytki, przych.za odczyty (-)	Wynik +/- 2017	Podatek od nieruchomości	Opłata 2018r.(nie członkowie)	Zysk na pokrycie kosztów ekspl.	Opłata 2018r. (członkowie JSM)
				zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c					
1	Elsnera 8, Ogińskiego 15	OW	22,57	0,22	0,58	0,24	0,04	1,90	0,17	0,13	3,28	0,13	0,11	0,00	3,04	0,00	3,04
2	Noskowskiego 6	SP*	35,22	0,22	0,57	0,16	0,04	1,90	0,14	0,12	3,15	0,12	0,36	0,45	3,12	0,00	3,12
3	Elsnera 8, Ogińskiego 15	SP*	22,23	0,22	0,58	0,24	0,04	1,90	0,17	0,13	3,28	0,13	0,11	0,45	3,49	0,00	3,49
4	Noskowskiego 1,2,3,4,7,8,9,10	SP	167,04	0,22	0,61	0,17	0,05	1,90	0,16	0,10	3,21	0,12	0,49	1,94	4,54	0,00	4,54
	Razem		247,06														

Lp	Adres nieruchomości		pow. lokali wg czynszów	koszty administracji	koszty czystości	koszty zieleni	koszty energii	koszty ogólne	koszty obsł. techn.	koszty pozostałe	Razem koszty eksploatacji	Pożytki, przych.za odczyty (-)	Wynik +/- 2017	Podatek od nieruchomości	Opłata 2018r.(nie członkowie)	Zysk na pokrycie kosztów ekspl.	Opłata 2018r. (członkowie JSM)
				zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c					
1	Kiepury 10, 12	OW	425,09	0,22	0,60	0,12	0,12	1,90	0,21	0,09	3,26	0,12	0,26	0,00	2,88	0,00	2,88
2	Kiepury 10, 12	SP	62,05	0,22	0,60	0,12	0,12	1,90	0,21	0,09	3,26	0,12	0,26	1,94	4,82	0,00	4,82
3	Kiepury 30, 32	SP	635,53	0,22	0,66	0,21	0,08	1,90	0,23	0,08	3,38	0,07	0,60	1,94	4,65	0,00	4,65
4	Sygietyńskiego 1, 3, 5	SP	57,51	0,22	0,61	0,19	0,14	1,90	0,22	0,08	3,36	0,13	0,06	1,94	5,11	0,04	5,07
5	Kiepury 54,56,58,60 Wiłkomirskiego 15	OW	182,19	0,22	0,55	0,25	0,04	1,90	0,16	0,10	3,22	0,08	0,27	0,00	2,87	0,00	2,87
6	Kiepury 54,56,58,60 Wiłkomirskiego 15	SP	184,28	0,22	0,55	0,25	0,04	1,90	0,16	0,10	3,22	0,08	0,27	1,94	4,81	0,00	4,81
7	Kiepury 54,56,58,60 Wiłkomirskiego 15	SP*	77,45	0,22	0,55	0,25	0,04	1,90	0,16	0,10	3,22	0,08	0,27	0,45	3,32	0,00	3,32
8	Kiepury 2,4,6,8,14,16,18,20 Wiłkomirskiego 1,3	OW	23,46	0,22	0,59	0,19	0,06	1,90	0,15	0,10	3,21	0,20	0,21	0,00	2,80	0,00	2,80
9	Kiepury 2,4,6,8,14,16,18,20 Wiłkomirskiego 1,3	SP	44,99	0,22	0,59	0,19	0,06	1,90	0,15	0,10	3,21	0,20	0,21	1,94	4,74	0,00	4,74
10	Kiepury 22,24,26,28,34,36,38,40 Wiłkomirskiego 5,7	OW*	224,77	0,22	0,61	0,17	0,06	1,90	0,15	0,09	3,20	0,07	0,22	0,00	2,91	0,00	2,91
11	Kiepury 22,24,26,28,34,36,38,40 Wiłkomirskiego 5,7	SP	159,47	0,22	0,61	0,17	0,06	1,90	0,15	0,09	3,20	0,07	0,22	1,94	4,85	0,00	4,85
	Razem		2 076,79														

Lp	Adres nieruchomości		pow. lokali wg czynszów	koszty administracji	koszty czystości	koszty zieleni	koszty energii	koszty ogólne	koszty obsł. techn.	koszty pozostałe	Razem koszty eksploatacji	Pożytki, przych.za odczyty (-)	Wynik +/- 2017	Podatek od nieruchomości	Opłata 2018r.(nie członkowie)	Zysk na pokrycie kosztów ekspl.	Opłata 2018r. (członkowie JSM)
				zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c					
1	Kopernika 4	OW	663,86	0,29	0,78	0,05	0,12	1,90	0,37	0,53	4,04	0,02	0,99	0,00	3,03	0,00	3,03
2	Skłodowskiej 13	OW	50,00	0,29	0,83	0,15	0,28	1,90	0,34	0,68	4,47	0,13	1,32	0,00	3,02	0,00	3,02
3	Skłodowskiej 13	SP	298,30	0,29	0,83	0,15	0,28	1,90	0,34	0,68	4,47	0,13	1,32	1,93	4,95	0,00	4,95
	Razem		1 012,16														

* lokale świadczące usługi medyczne